



244Dno-2024-607

Maa-alueen vuokrasopimus 29-120, 172-0 Kuntakeskus/ DNA Tower Finland Oy

Marraskuun 11. päivänä 2024 on allekirjoitettu maa-alueen vuokrasopimus, jolla Kempeleen kunta jatkaa DNA Oy:lle vuokratun maa-alueen vuokra-aikaa kiinteistöillä Kuntakeskus 244-401-172-0 ja Lepola 244-401-29-120 DNA Tower Finland Oy:lle. Vuokra-alueen pinta-ala on yhteensä n. 100 m². Vuokra-aikaa jatketaan 10.9.2024 alkaen toistaiseksi yhden vuoden irtisanomisajalla. Vuosivuokra on vuoden 2024 tasossa 1214,82 euroa vuodessa (alv 0%). Vuokra laskutetaan vuosittain kesäkuun loppuun mennessä. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin (1951=100) ja sen laskennallisena lähtöindeksinä on vuoden 2013 keskimääräinen elinkustannusindeksi (1890) ja perusvuokrana 1000 euroa. Vuokra tarkistetaan kunkin kalenterivuoden alussa niin monella prosentilla perusvuokrasta kuin edellisen kalenterivuoden keskimääräinen elinkustannusindeksi on perusindeksiä suurempi tai pienempi. Ajalta 10.9.2024-31.12.2024 vuokranantaja laskuttaa vuokran 31.12.2024 mennessä.

Vuokra-alueella sijaitseva masto on tarkoitus siirtää lähivuosina rautatien itäpuolelle, koska nykyinen sijainti käy sopimattomaksi mastolle alueen rakentumisen vuoksi.

Päätöksen peruste

Hallintosäännön 7 luvun 2 § mukaan maankäyttöpäällikkö päättää asiasta.

Päätös

Hyväksyn maanvuokrasopimuksen.

Tiedoksi

kunnanhallitus, kunnanjohtaja, tekninen johtaja, maankäyttöpäällikkö, vuokralainen

Allekirjoitus

Päivi Alitalo, maankäyttöpäällikkö

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Kempeleen kunta 11.11.2024 klo 13:02. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 11.11.2024.



Oikaisuvaatimus

§ 36

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kempeleen kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kempeleen kunnanhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Kempeleen kunta
PL 12
90441 Kempele
sähköposti: kirjaamo@kempele.fi

Kirjaamon aukioloaika on työpäivisin klo 9.00 - 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.



Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kempeleen kunnan kirjaamosta.